

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.100

Onze-Lieve-Vrouwstraat 17 B0302, 3020 Herent

Ref. 7352804



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 99m²

EPC: 182kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/06. Available from 01/06.

Dit appartement geniet van een uitstekende ligging in het gezellige Herent, met het Wildemanspark om de hoek. Openbaar vervoer bevindt zich vlakbij en dankzij de snelle verbinding naar de E314 en Leuven bent u vlot onderweg.

Het appartement heeft een moderne en praktische indeling. Het appartement omvat: een inkomhal, ruime leefruimte met open keuken en terras van 33m², nachthal, twee slaapkamers waarvan 1 met mogelijkheid tot het maken van een dressing, een badkamer, een aparte berging en een afzonderlijk toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over verschillende extra troeven. Zo is een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen, waardoor u zich geen zorgen hoeft te maken over parkeren. Dankzij de moderne voorzieningen is het appartement bovendien energiezuinig, wat resulteert in lage individuele energiekosten. Het geheel is goed onderhouden en de gemeenschappelijke kosten bedragen slechts €55 per maand, inclusief onderhoud van de lift, elektriciteit van de gemeenschappelijke delen en het onderhoud van de garagepoort.

Huurprijs: €1.100 + €55 gemeenschappelijke kosten (provisie voor gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ..). Exclusief alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas (verwarming), internet/TV of andere privé abonnementen).

EPC: 182 kWh/m² - UC: 2337454-RES-1

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Bouwjaar: 2010

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 182

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 202412090003470647-RES-1

EPC klasse: B

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform