

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Hendrik Consciencestraat 32, 3000 Leuven

Vanaf € 225.000

Ref. 7579353



OMSCHRIJVING

BOND immo stelt met trots Maison Conscience voor: een uniek en doordacht stadsproject waar wonen, studeren en ondernemen naadloos samenkomen onder één dak. Dit veelzijdige gebouw combineert zes stijlvolle wooneenheden, een commerciële handelsruimte en 21 kwalitatieve studentenkamers, allemaal ontworpen met oog voor kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid.

De residentiële duplexappartementen bieden hedendaags wooncomfort met een hoogwaardige afwerking, grote raampartijen en een slim ingedeelde plattegrond. Elk appartement beschikt bovendien over een privatieve tuin, wat zorgt voor extra rust en leefruimte in een stedelijke omgeving.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en uitstekend zichtbare handelsruimte. Dankzij de strategische ligging geniet deze commerciële unit van maximale visibiliteit en een constante passage, wat ze bijzonder aantrekkelijk maakt voor ondernemers en investeerders die willen inspelen op een levendige buurt.

Een bijkomende troef zijn de 21 moderne studentenkamers. Elke kamer beschikt over eigen sanitaire voorzieningen en toegang tot gemeenschappelijke leefruimtes. De gunstige ligging nabij campussen, openbaar vervoer en stadsvoorzieningen maakt dit project bijzonder aantrekkelijk voor studenten én investeerders.

Ook op energetisch vlak scoort Maison Conscience sterk. Verwarming en koeling gebeuren via een lucht-waterwarmtepomp, wat garant staat voor een laag energieverbruik en een toekomstgerichte investering. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats en zijn er fietsenstallingen voorzien.

De verkoop gebeurt onder de Wet Breyne, wat u als koper extra bescherming biedt. De EPB-startverklaring is beschikbaar.

Wenst u meer informatie of een gedetailleerde prijslijst?

Contacteer BOND immo voor een persoonlijk gesprek via info@bondimmo.be of 016/28.48.88.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Casco horecaruimte	100m ²	€ 495.000
Duplex	137m ² 2	€ 610.000
Duplex	141m ² 3	Verkocht
Duplex	137m ² 3	€ 610.000
Duplex	141m ² 3	€ 620.000
Duplex	122m ² 3	Verkocht
Duplex	122m ² 3	Verkocht

Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Studentenkamer	21m ² 1	€ 225.000
Studentenkamer	22m ² 1	€ 225.000
Studentenkamer	21m ² 1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ² 1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ² 1	€ 230.000
Studentenkamer	20m ² 1	€ 230.000

Derde verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Studentenkamer	20m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	20m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	20m ² 1	Verkocht

Studentenkamer	20m ²	1	Verkocht
Studentenkamer	20m ²	1	Verkocht
Studentenkamer	21m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	22m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	21m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m ²	1	€ 230.000
Studentenkamer	20m ²	1	€ 230.000
Studentenkamer	20m ²	1	Verkocht