BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Vanaf € 225.000

Hendrik Consciencestraat 32, 3000 Leuven

Ref. 7579353

OMSCHRIJVING

BOND immo stelt met trots Maison Conscience voor: een uniek en doordacht stadsproject waar wonen, studeren en ondernemen naadloos samenkomen onder één dak. Dit veelzijdige gebouw combineert zes stijlvolle wooneenheden, een commerciële handelsruimte en 21 kwalitatieve studentenkamers, allemaal ontworpen met oog voor kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid.

De residentiële duplexappartementen bieden hedendaags wooncomfort met een hoogwaardige afwerking, grote raampartijen en een slim ingedeelde plattegrond. Elk appartement beschikt bovendien over een privatieve tuin, wat zorgt voor extra rust en leefruimte in een stedelijke omgeving.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en uitstekend zichtbare handelsruimte. Dankzij de strategische ligging geniet deze commerciële unit van maximale visibiliteit en een constante passage, wat ze bijzonder aantrekkelijk maakt voor ondernemers en investeerders die willen inspelen op een levendige buurt.

Een bijkomende troef zijn de 21 moderne studentenkamers. Elke kamer beschikt over eigen sanitaire voorzieningen en toegang tot gemeenschappelijke leefruimtes. De gunstige ligging nabij campussen, openbaar vervoer en stadsvoorzieningen maakt dit project bijzonder aantrekkelijk voor studenten én investeerders.

Ook op energetisch vlak scoort Maison Conscience sterk. Verwarming en koeling gebeuren via een lucht-waterwarmtepomp, wat garant staat voor een laag energieverbruik en een toekomstgerichte investering. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats en zijn er fietsenstallingen voorzien.

De verkoop gebeurt onder de Wet Breyne, wat u als koper extra bescherming biedt. De EPB-startverklaring is beschikbaar.

Wenst u meer informatie of een gedetailleerde prijslijst?
Contacteer BOND immo voor een persoonlijk gesprek via info@bondimmo.be of 016/28.48.88.

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Casco horecaruimte	100m²		€ 495.000
Duplex	137m²2		Verkocht
Duplex	141m²3		Verkocht
Duplex	137m²3		€ 610.000
Duplex	141m²3		€ 620.000
Duplex	122m²3		Verkocht
Duplex	122m²3		Verkocht
Tweede verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Studentenkamer	21m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	22m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	21m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 230.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 230.000
Derde verdieping	**Opp.**	**Slpk.**	**Prijs**
Studentenkamer	20m²	1	Verkocht
Studentenkamer	20m²	1	Verkocht
Studentenkamer	20m²	1	Verkocht

Studentenkamer	20m²	1	Verkocht
Studentenkamer	20m²	1	Verkocht
Studentenkamer	21m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	22m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	21m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 225.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 230.000
Studentenkamer	20m²	1	€ 230.000
Studentenkamer	20m²	1	Verkocht